

PRIJSLIJST

Gemeente : Leidschendam-Voorburg
Project : VoorburgsKwartier
Datum : december 2016

38 herenhuizen

Prijslijst geldig tot 15 maart 2016

| Bouw- Nummer | Woning | Type | Woon- oppervlakte in m ² GBO | Kavel in m ² | Bijzonderheden | Tuin ligging | Koopsom v.o.n. |
|-----------------|-----------------------|---------------------------|---|----------------------------|---|-----------------|-------------------|
| 1 | Blankeburg | Vrijstaand met garage | 181 m ² | 263 m ² | Garage, 1 parkeerplaats eigen terrein | N/O | € 759.850,00 |
| 2 | Grande Heldenburg | Herenhuis met garage | 185 m ² | 196 m ² | Garage, 1 parkeerplaats eigen terrein | N/O | € 599.850,00 |
| 3 | Heldenburg | Herenhuis | 185 m ² | 164 m ² | 2 parkeerplaatsen in hof | N/O | € 569.850,00 |
| 4 | Heldenburg | Herenhuis | 185 m ² | 167 m ² | 2 parkeerplaatsen in hof | N/O | € 569.850,00 |
| 5 | Heldenburg | Herenhuis | 185 m ² | 167 m ² | 2 parkeerplaatsen in hof | N/O | € 569.850,00 |
| 6 | Heldenburg | Herenhuis | 185 m ² | 167 m ² | 2 parkeerplaatsen in hof | N/O | € 569.850,00 |
| 7 | Heldenburg | Herenhuis | 185 m ² | 167 m ² | 2 parkeerplaatsen in hof | N/O | € 569.850,00 |
| 8 | Heldenburg au pair | Herenhuis met tuinhuis | 185 m ² (excl tuinhuis) | 173 m ² | tuinhuis (49 m2 vloeroppervlakte) en 2 overdekte parkeerplaatsen | N/O | € 654.850,00 |
| 9 | Heldenburg au pair | Herenhuis met tuinhuis | 185 m ² (excl tuinhuis) | 173 m ² | tuinhuis (49 m2 vloeroppervlakte) en 2 overdekte parkeerplaatsen | N/O | € 654.850,00 |
| 10 | Heldenburg | Herenhuis | 185 m ² | 167 m ² | 2 parkeerplaatsen in hof | N/O | € 569.850,00 |
| 11 | Heldenburg | Herenhuis | 185 m ² | 167 m ² | 2 parkeerplaatsen in hof | N/O | € 569.850,00 |
| 12 | Heldenburg | Herenhuis | 185 m ² | 167 m ² | 2 parkeerplaatsen in hof | N/O | € 569.850,00 |
| 13 | Heldenburg | Herenhuis | 185 m ² | 167 m ² | 2 parkeerplaatsen in hof | N/O | € 569.850,00 |
| 14 | Heldenburg | Herenhuis | 185 m ² | 164 m ² | 2 parkeerplaatsen in hof | N/O | € 569.850,00 |
| 15 | Grande Heldenburg | Herenhuis met garage | 185 m ² | 196 m ² | Garage, 1 parkeerplaats eigen terrein | N/O | € 599.850,00 |
| 16 | Blankeburg | Vrijstaand met garage | 181 m ² | 287 m ² | Garage, 1 parkeerplaats eigen terrein | N/O | € 719.850,00 |

Makelaardij WVK
Hugo Janssens
 Parkweg 319
 2271 BD Voorburg
 Tel: 070 - 3861210
nieuwbouw@wvk.nl

BPD Ontwikkeling
Louise Platter
 Poortweg 2
 2612 PA Delft
 Tel: 088 – 712 28 67
verkoop.zuidwest@bpd.nl

Frisia Makelaars
Rudi van Wechem
 Javastraat 1a
 2585 AA Den Haag
 Tel: 070 - 3420184
nieuwbouw@frisiamakelaars.nl

| | | | | | | | |
|----|-------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------|---|-----|--------------|
| 17 | Roodenburg | Herenhuis | 157 m ² | 136 m ² | 1 parkeerplaats in hof | Z/O | € 449.850,00 |
| 18 | Roodenburg | Herenhuis | 157 m ² | 132 m ² | 1 parkeerplaats in hof | Z/O | € 439.850,00 |
| 19 | Roodenburg | Herenhuis | 157 m ² | 133 m ² | 1 parkeerplaats in hof | Z/O | € 439.850,00 |
| 20 | Roodenburg | Herenhuis | 157 m ² | 139 m ² | 1 parkeerplaats in hof | Z/O | € 449.850,00 |
| 21 | Oranjeburg | Vrijstaand | 211 m ² | 308 m ² | 2 parkeerplaatsen in hof | Z/W | € 809.850,00 |
| 22 | Blaauwenburg | Tweekapper | 196 m ² | 181 m ² | 2 parkeerplaatsen in hof | Z/W | € 674.850,00 |
| 23 | Blaauwenburg | Tweekapper | 196 m ² | 189 m ² | 2 parkeerplaatsen in hof | Z/W | € 674.850,00 |
| 24 | Blaauwenburg | Tweekapper | 196 m ² | 196 m ² | 2 parkeerplaatsen in hof | Z/W | € 684.850,00 |
| 25 | Blaauwenburg | Tweekapper | 196 m ² | 204 m ² | 2 parkeerplaatsen in hof | Z/W | € 684.850,00 |
| 26 | Blaauwenburg | Tweekapper | 196 m ² | 211 m ² | 2 parkeerplaatsen in hof | Z/W | € 694.850,00 |
| 27 | Blaauwenburg au pair | Tweekapper met tuinhuis | 196 m ² (excl tuinhuis) | 242 m ² | tuinhuis (49 m2 vloeroppervlakte) en 2 overdekte parkeerplaatsen | Z/W | € 799.850,00 |
| 28 | Blaauwenburg au pair | Tweekapper met tuinhuis | 196 m ² (excl tuinhuis) | 247 m ² | tuinhuis (49 m2 vloeroppervlakte) en 2 overdekte parkeerplaatsen | Z/W | € 799.850,00 |
| 29 | Blaauwenburg | Tweekapper | 196 m ² | 221 m ² | 2 parkeerplaatsen in hof | Z/W | € 694.850,00 |
| 30 | Blaauwenburg | Tweekapper | 196 m ² | 217 m ² | 2 parkeerplaatsen in hof | Z/W | € 684.850,00 |
| 31 | Blaauwenburg | Tweekapper | 196 m ² | 212 m ² | 2 parkeerplaatsen in hof | Z/W | € 684.850,00 |
| 32 | Blaauwenburg | Tweekapper | 196 m ² | 208 m ² | 2 parkeerplaatsen in hof | Z/W | € 674.850,00 |
| 33 | Blaauwenburg | Tweekapper | 196 m ² | 203 m ² | 2 parkeerplaatsen in hof | Z/W | € 674.850,00 |
| 34 | Oranjeburg | Vrijstaand | 211 m ² | 303 m ² | 2 parkeerplaatsen in hof | Z/W | € 909.850,00 |
| 35 | Roodenburg | Herenhuis | 157 m ² | 131 m ² | 1 parkeerplaats in hof | N/W | € 489.850,00 |
| 36 | Roodenburg | Herenhuis | 157 m ² | 125 m ² | 1 parkeerplaats in hof | N/W | € 479.850,00 |
| 37 | Roodenburg | Herenhuis | 157 m ² | 125 m ² | 1 parkeerplaats in hof | N/W | € 479.850,00 |
| 38 | Roodenburg | Herenhuis | 157 m ² | 130 m ² | 1 parkeerplaats in hof | N/W | € 489.850,00 |

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn o.a. inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens. Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten water, gas, elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal), Woningborg Garantie- en waarborgregeling.

Niet in de koopsom v.o.n. zijn inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. hypotheek-bereidstellingsprovisie en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en meerwerk.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.

Makelaardij VVK
Hugo Janssens
 Parkweg 319
 2271 BD Voorburg
 Tel: 070 - 3861210
nieuwbouw@vvk.nl

BPD Ontwikkeling
Louise Platter
 Poortweg 2
 2612 PA Delft
 Tel: 088 – 712 28 67
verkoop.zuidwest@bpd.nl

Frisia Makelaars
Rudi van Wechem
 Javastraat 1a
 2585 AA Den Haag
 Tel: 070 - 3420184
nieuwbouw@frisiamakelaars.nl